



## Einzigartige Villa

📍 20000 Punta del Este

✓ Garage, Gäste WC, als Ferienimmobilie geeignet

**\$ 580.000**

Kaufpreis

**490 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

**10**

Zimmer

**1.100 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. (ca.)

### Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Villa
Kaufpreis	580.000 USD
Wohnfläche	ca. 490,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfl.	ca. 1.100,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Käuferprovision	3 % + MwSt.

### Anbieter

**Wittlinger**  
Real Estate

Wittlinger Real Estate Inh. Scheiffele  
August  
Klosterstr. 8  
89160 Dornstadt

### Ansprechpartner



Herr August Scheiffele  
Telefon: 07336-8574  
Mobil: 01717180192  
Fax: 07336-8575

## Preise & Kosten

Kaufpreis 580.000 USD

## Immobilie

Online-ID: 2288655

## Das Haus

Villa

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Dach ausgebaut, Dachboden
- ✓ Stellplätze: Carport, Garage
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Galerie
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet

## Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Holz
- ✓ Ofenheizung, offener Kamin
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

## Meernähe

Diese einzigartige Villa zum außergewöhnlichen Preis befindet sich in nur 650 m zum Meer.

Auf 490 <sup>2</sup> auf 2 Etagen mit einem großen Garten können Sie wahrhaft genießen.

3 Schlafzimmer als Suiten und alle direkt zum Garten und Park.

Auf der 2 Etage befindet sich das große Wohnzimmer mit Balkon und weitere 2 Schlafzimmer als Suiten.

Und natürlich sind eine große Küche ,Esszimmer und Gäste WC vorhanden.

Gemütlichkeit auch vor dem offenen Kamin in den wenigen kälteren Tagen.

## In Meernähe

650 m zum Strand inmitten Punta del Este