



## Ferienhaus am Strand für Ruhesuchende

**370.000 \$**

Kaufpreis

**270 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**k.A.**

Zimmer

**1.273 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**

**27001 Los Botes/El Cabito, La Paloma**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26bp65j> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**370.000 \$**

**Provision für Käufer**

3 % +MwSt

## Lage

### Das Haus

Baujahr

2000

Derzeitige Nutzung

frei

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ voll klimatisiert
- ✓ Ausblick: Meerblick

## Energie & Heizung

### Weitere Energiedaten

Energieträger

Elektro, Holz

Heizungsart

Fußbodenheizung, Ofen, offener Kamin

## Details

### Objektbeschreibung

Das Haus besitzt 2 Etagen:

**Erdgeschoss:**

- Eingangshalle mit Empfangsschrank
- Wohn-Esszimmer mit Holzofen
- Komplett ausgestattete Küche mit Frühstücksecke
- 1 Schlafzimmer mit zwei Betten und Bad
- Gästetoilette
- Zugang zum Garten

**Obergeschoss:**

- Verteilerhalle
- Doppelzimmer-Suite mit eigenem Bad, Balkon und bewohnbarer Terrasse
- 1 Schlafzimmer mit zwei Betten mit eigenem Bad
- 1 Schlafzimmer mit zwei Betten
- Drittes Badezimmer

**Außen:**

- Galerie mit großem Grill
- Garage, ein Badezimmer mit Dusche
- Wäsche
- Außendusche
- Außen:
- Galerie mit großem Grill
- Garage, ein Badezimmer mit Dusche
- Wäsche

**Weitere Informationen**

Wenige Schritte zum Strand

Hervorragendes Objekt, solide Konstruktion mit hochwertigen Materialien. Das 1,273 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich vor dem bekannten Strand El Cabito (berühmt für seine wunderschönen Sonnenuntergänge) und am westlichen Ende des Strandes La Balconada. Das Haus mit 270 m<sup>2</sup> großer Baufläche kann das ganze Jahr über genutzt werden, da es eine elektrische Heizungsanlage (Fußbodenheizung) mit Thermostat zur Temperaturregelung in allen Räumen besitzt. Es verfügt

über einen großen, vollständig eingezäunten Garten, der mit einem elektrischen Bewässerungssystem ausgestattet ist.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Einliegerwohnung

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie

Wittlinger  
Real Estate



### Wittlinger Real Estate Inh. Scheiffele August

Klosterstr. 8,  
89160 Dornstadt



Herr August Scheiffele  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 07336-8574

Telefon: 01717180192

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26bp65j> →

## Alle Bilder



Traumblicke



Bild 2



Bild 1



Bild 3



Bild 11



Bild 8



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 12