

**Ihr Ansprechpartner**

August Scheiffele

Tel.: 07336/8574

E-Mail: [info@wittlinger-realestate.de](mailto:info@wittlinger-realestate.de)

Web: [www.wittlinger-realestate.de](http://www.wittlinger-realestate.de)



uy00000 Uruguay

Parada 19 Playa Brava

Penthouse

Kaufpreis: 1.600.000 €

Zimmer: 12

Wohnfläche: ca. 279 m<sup>2</sup>

Immonet-Nr.: 24172494

## Zurücklehnen ,Traäumen und Geniessen

### ■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	1.600.000 €
Zimmer (gesamt):	12
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	3
Anzahl Balkone/Terrassen:	1
Wohnfläche:	ca. 279 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 459 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	ca. 459 m <sup>2</sup>
Zustand:	Neubau
Verfügbar ab:	sofort
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Personenaufzug:	✓
Gäste-WC:	✓
Terrasse:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	51-134053
Immonet-Nr.:	24172494

### ■ Courtage

beträgt 4 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

### ■ Lagebeschreibung

In Punta del Este Parada 19 Blaya Brava

### ■ Objektbeschreibung

Ein unbeschreiblicher Blick hinaus aufs Meer.

Wenige Minuten zum Stadtzentrum von Punta del Este.

AQUA ist stilvoll,luxuriös und bietet jeden Tag diese Sicherheit des Ankommens und Wohlfühlens.

279 m<sup>2</sup> eigene Wohnfläche ,insgesamt 459 m<sup>2</sup> mit anderen Wohnungsbesitzern.

3 Zimmer, 3 Bäder,3 Suiten,Wohnküche ,Wohn und Aufenthaltsraum, 1 Gästetoilette, Servicebereich mit Bad sowie Garage.

Aus den Wohnräumen auf die Terrasse der Blick zum Meer,tagtäglich einlassen und eintauchen in dieses Gefühl der Schwerelosigkeit.

### ■ Sonstiges

Der Gemeinschaftsbereich schließt ein Rezeption,Pförtner im Eingang und Garage, Reinigung, Raum für Meetings und Veranstaltungen, Garagen, Grillbereich,Club Haus, Sauna, Ein Pool im Freien sowie ein weiterer Pool überdacht und beheizt, 9 Aufzüge

# Zurücklehnen ,Traäumen und Geniessen



# Zurücklehnen ,Traäumen und Geniessen

