

**Ihr Ansprechpartner**

August Scheiffele

Tel.: 07336/8574

E-Mail: [info@wittlinger-realestate.de](mailto:info@wittlinger-realestate.de)

Web: [www.wittlinger-realestate.de](http://www.wittlinger-realestate.de)

uy00000 Uruguay

Ruta 57

Landwirtschaftlicher Betrieb

Kaufpreis: 56.300.000 €

Nutzfläche: ca. 100.000.000 m<sup>2</sup>

Immonet-Nr.: 26751646

## Ackerbau und Rindermastbetrieb in Soriano eine der besten Regionen Uruguays

### ■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	56.300.000 €
Nutzfläche:	ca. 100.000.000 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 100.000.000 m <sup>2</sup>
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Stallungen:	✓
Scheune:	✓
Schuppen/Halle/Lager:	✓
Geeignet für Tierhaltung:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	77-134053
Immonet-Nr.:	26751646

### ■ Courtage

Verkaufspreis des Objekts US \$ 6200 /ha  
Maklercourtage 3 % + MwSt.

VB in Fremdwährung je nach tagesaktuellem  
Devisenkurs.

### ■ Lagebeschreibung

Zwischen Flores und Colonia in einer Region mit kurzen  
Vermarktungswegen direkt an Hauptstrasse .

### ■ Objektbeschreibung

Ein Betrieb besteht aus 3 Teilstücken welche  
zusammen alleine ein Größe von 10.000 ha darstellen.  
Alleine diese Größe hat in dieser Region Seltenheitswert.  
Excelente Bodenqualitäten mit einem Coneat Index von  
104 - 147 .

Ackerbau ist auf diesem Betrieb auf 50 % der Fläche  
und mehr machbar und aktuell wird dieser Betrieb als  
Gemischtbetrieb geführt.

Sehr gute Gebäudeausstattung mit Wohnhäusern und  
einem Verwaltungstrakt.

### ■ Sonstiges

Ein Objekt ideal für institutionelle Investoren welche  
einen längeren Anlagehorizont planen und den Einstieg  
gerade jetzt bei moderaten ha Preisen als Chance  
sehen.

# Ackerbau und Rindermastbetrieb in Soriano eine der besten Regionen Uruguays



## Ackerbau und Rindermastbetrieb in Soriano eine der besten Regionen Uruguays

